

## Prodej stavebního pozemku 1026 m<sup>2</sup>, Žerčice

29446, Žerčice



**4 104 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 775 775 615

**E-mail:**

[mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 026 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek pro rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a dobrou dostupností do města?

Nabízím k prodeji 16 stavebních pozemků v obci Žerčice (okr. Mladá Boleslav) o velikosti 825 m<sup>2</sup> - 1 576 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou ideální jak pro výstavbu rodinného bydlení, tak jako investice do nemovitostí.

Tento pozemek je o velikosti 1026 m<sup>2</sup> a v nákrese označen jako pozemek č. 6.

Lokalita a dostupnost:

- klidné venkovské prostředí
- Mladá Boleslav - pár minut jízdy
- Praha - rychlé spojení díky dálnici
- občanská vybavenost v okolí (Dobrovice, Mladá Boleslav)

Inženýrské sítě a infrastruktura:

- obecní vodovod a kanalizace
- elektřina (smlouva s ČEZ, příkon 25 A - poplatek uhrazen, realizace bez zásahu do komunikace do jara 2027)
- nová komunikace včetně veřejného osvětlení

- pod komunikací jsou vybudované vsakovací nádrže na dešťovou vodu
- komunikace a infrastruktura budou převedeny na obec

Možnosti výstavby:

- určeno pro rodinné domy (RD)
- zastavitelnost 30 %
- 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- samostatně stojící domy
- více v Územní studii pro lokalitu - Humna

Hlavní výhody:

- větší parcely - žádné malé pozemky
- dostatek prostoru pro dům i zahradu
- klidná lokalita obklopená přírodou
- vhodné pro bydlení i dlouhodobé uložení prostředků

Možnost zajištění výhodného hypotečního financování.