

## Prodej, byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabůvka, ul. U Lesa

U Lesa, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Břetislav Kapča**

**Tel.:** +420 608351335

**GSM:** +420 608351335

**E-mail:**

[bkapca@azetrealty.cz](mailto:bkapca@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 54 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1.NP z pěti a je v původním stavu k rekonstrukci. V bytě původní kuchyňská linka, v pokojích parkety, neprůchozí pokoje, polozděné jádro. Dům po revitalizaci (zateplení, nový vchod, plastová okna). V blízkosti MHD, úřady, lékař, poliklinika, obchody, škola, školka a další občanská vybavenost. K bytu náleží sklep. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře.