

Pronájem, byty/3+kk, [ID 85806]

Radhošská, Praha 3, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt o rozloze 126 m² na pomezí Vinohrad a horního Žižkova

Nabízíme k pronájmu krásný, slunný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 126 m² s terasou o velikosti 6 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě mezi náměstím Jiřího z Poděbrad a obchodním centrem Flora.

Byt nabízí velkoryse řešený obytný prostor. Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 68 m². Horní patro poskytuje soukromé zázemí bytu a tvoří jej dva samostatné pokoje - jeden vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj, druhý sloužící jako ložnice se vstupem do koupelny s masážní vanou a střešním oknem a na terasu s výhledem do klidného vnitrobloku.

Byt je ideální pro pár, který ocení komfortní bydlení v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a služeb v okolí. Zároveň je vhodný i pro pár s malým dítětem, který využije množství parků a zeleně v blízkosti, stejně jako kompletní občanskou vybavenost včetně školek a škol.

Byt je plně vybaven včetně kuchyňské linky, koupelny i pokojů, viz. fotografie. V bytě je funkční krb norské značky Jotul. K bytu je k dispozici sklep o rozměru 6 m² v suterénu domu.

Nájemné činí 39 000 Kč / měsíc.□

Vodné, stočné a služby spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 1 339 Kč / měsíc.□

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce, který si nastaví výši záloh dle vlastní spotřeby.

Provize realitní kanceláře je ve výši 33 000 + DPH = 39 930 Kč