

## Pronájem byt 1+kk, 22<sup>m<sup>2</sup></sup>

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Šmaus**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 1+kk, který se nachází v šestém patře bytového domu ulici Sokolovská, Plzeň - Severní Předměstí. Byt s podlahovou plochou 22 m<sup>2</sup> má hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem o výměře 16 m<sup>2</sup>, předsíň, průchozí koupelnu a samostatné WC. V suterénu je k užívání sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>. Byt je čistý, udržovaný v dobrém stavu, má plastová okna a žaluzie. Dům prošel revitalizací včetně instalace nového prostorného výtahu. Parkování je možné na parkovišti přímo před domem a v okolních ulicích. Byt je vhodný k bydlení jednotlivce nebo maximálně dvou osob. Občanská vybavenost je v okolí, zastávka tramvaje a autobusu směrem do centra Plzně je pouze 200 m, v blízké vzdálenosti do 3 km se nacházejí lesy, Bolevecký rybník a další vodní plochy. Nájemné 8.000 Kč, zálohy na služby 545 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce 17.000 Kč, provize RK 9.680 Kč. Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117938.