

**Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 726 m<sup>2</sup>**

53701, Rabštejnská Lhota



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící patrový rodinný dům ve skvělé, klidné lokalitě Rabštejnské Lhoty č.p. 106 u Chrudimi.

Zastavěná plocha domu 148m<sup>2</sup>.

V přízemí je kuchyň s jídelnou a vstupem do zahrady, obývací pokoj se vstupem do zahrady, chodba, technická místnost, koupelna, samostatná toaleta a prostorná garáž s menší dílnou.

V patře je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbovými kamny, dva pokoje, spižárna, menší koupelna, samostatná toaleta a dvě prostorné lodžie.

Z chodby v patře je vstup po žebříku na prostornou půdu, která nabízí další možnosti využití.

Dům nabízí různé možnosti dispozice, ať už jako velmi komfortní jednogenerační, tak i dvougenerační.

Dispozice také nabízí variantu vybudování dvou až tří bytových jednotek se samostatnými vchody.

Kolem domu je sympatická zahrada o ploše 578m<sup>2</sup>, hlavní část zahrady je v jižním směru.

Na zahradě je skleník a několik záhonů.

Dům není podsklepen.

Stavba je cca z roku 1986.

Garážová vrata jsou elektrická, na dálkové ovládání.

Okna jsou plastová - trojskla, vyjma přízemí na jižní straně, kde jsou dvojskla.

Rekonstrukce domu je sice nezbytná, nicméně je ideální příležitostí upravit dle vlastních potřeb.

Městská voda, kanalizace, 230/380V, plynová přípojka.

Na zahradě je také jímka na vodu, zavedena do domu jako užitková voda pro toalety a sprchu s možností přepnutí na městskou vodu.

Dům je ve skvělé lokalitě, na klidném místě mimo hlavní silnici. Bezproblémové parkování i přímo před domem.

Cca 150m od domu je betonová hasičská nádrž, v létě hojně využívána návštěvníky ke koupání.

Vedle nádrže je letní kiosek s občerstvením.

Naproti jsou pak tenisové kurty, dětské hřiště a další zázemí vybudované obcí.

Rabštejnská Lhota disponuje mateřskou školkou a základní školou pro žáky 1. - 5. ročníku.

Volné ihned po přepisu nemovitosti na nového majitele.

Nedílnou součástí prodeje je kocour patřící k domu.

RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.