

## Prodej investičního bytu 2+kk v Praze - Holešovicích

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Dvořáková**

**Tel.:** +420 725779211

**GSM:** +420 725779211

**E-mail:**

[adela.dvorakova@qara.cz](mailto:adela.dvorakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 44 m and sup2;, situovaný v cihlovém domě v atraktivní lokalitě Praha 7 Holešovice, ul. Jankovcova. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6 m and sup2;.

Byt je velmi dobře udržovaný a disponuje zděným bytovým jádrem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Vytápění je řešeno lokálním elektrickým topením, přičemž plyn je do bytu zaveden. V roce 2019 byl pořízen nový kotel a bojler. Okna jsou plastová a orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.

Byt je aktuálně využíván jako investiční a je v něm dlouhodobě velmi seriózní nájemnice, která by ráda v nájmu pokračovala i nadále, pokud by nový majitel měl zájem byt dále pronajímat. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost bez nutnosti hledání nového nájemníka.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost škola, školka, dětské hřiště, pošta, lékaři i obchody. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 10 minut se nachází zastávky MHD s tramvajovými linkami č. 1, 6, 12, 14 a 25 a autobusovými linkami č. 156 a 201, které zajišťují rychlé spojení do centra

města i dalších částí Prahy.

Celkové měsíční náklady na bydlení, včetně záloh na elektřinu a plyn, činí 6.175 Kč.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice v žádané lokalitě Prahy 7 Holešovice.