

## Prodej rodinného domu v Opavě

Květinová, Opava (nečleněná část města), Opava



**12 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Smetanová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	130 m <sup>2</sup>

**Plocha zahrady:**

475 m<sup>2</sup>

**Komunikace:**

betonová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům nacházející se v obci Jakař, Opava. Tento patrový cihlový dům disponuje dvěma podlažími a je ideálním místem pro rodiny s dětmi díky své prostornosti a bezpečným podmínkám pro život.

Dům má celkovou užitnou plochu 270 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 111 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Vnitřní uspořádání domů zahrnuje více než pět pokojů, což dává možnost vytvořit si jak herny pro děti, tak klidné pracovní kouty pro rodiče. Po nedávné rekonstrukci je dům v perfektním stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Bezpečnost je v této lokalitě na prvním místě, dům je obklopen klidnými ulicemi a přívětivým sousedstvím, ideálním pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází školy, což usnadňuje rodinnou organizaci a zajišťuje kvalitní vzdělávání. Milovníci přírody jistě ocení blízké parky, které nabízejí prostor pro hry a venkovní aktivity, jakož i další atrakce zaměřené na děti, které obohacují volný čas.

Součástí tohoto rodinného domu je zahrada, která skýtá ideální prostor pro venkovní hry a rodinné aktivity. Děti si mohou hrát na čerstvém vzduchu, zatímco rodiče mají kontrolu nad situací z pohodlí terasy. K dispozici je také herna, která poskytuje bezpečné útočiště pro malé objevitele.

Vybavení domu zahrnuje moderní technologie a pyšní se úspornou energetickou náročností, jsou zde solární panely, které přispívají k úsporám nákladů na energii, plynový kondenzační kotel a elektrický bojler, který zajišťují stálý přívod teplé vody, což je pro rodinný život důležité. Dva parkovací místa a jedna garáž poskytují dostatek prostoru pro rodinné vozy a návštěvy.

Celkově se jedná o ideální rodinné bydlení, které kombinuje komfort, bezpečnost a blízkost důležitých služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.