

Prodej 2+kk 64 m² + terasa 30 m²

Morávková, Zábřeh

**Rezervace**

Vyřizuje

Jana Effenbergerová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:**

effenbergerova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk s velkou terasou, šatnou a podkrovím v blízkosti centra města Zábřehu.

Terasa nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a pobyt na čerstvém vzduchu. Terasa je orientovaná na jižní stranu a zaručuje dostatek slunce po celý den. Z terasy lze pohodlně vstoupit i do obývacího pokoje a poté do celého bytu. Součástí obývacího pokoje je také kuchyňský kout, který má k dispozici kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Hlavní vstup do bytu je z chodby, z které je možné samostatně vstoupit do všech místností umístěných v patře bytu. Na patře jsou 2 samostatné pokoje, kdy z jeden z nich může sloužit jako šatna, malý pokoj nebo pracovna. V patře bytu je ještě velká půda, kterou lze využít jako úložný prostor, další pokoj, ložnici nebo hernu pro děti. Prostorná koupelna má také samostatný vstup a má k dispozici polorohovou vanu, umyvadlo s velkou skříňkou, místo na pračku a toaletu.

V bytě jsou nízké náklady na bydlení.

Před domem je možnost parkování.

Klidná část obce s parkem v blízkosti a výbornou dostupností do centra nabízí pohodové bydlení.

Do centra města je to 5 minut pěšky, kde je kompletní nabídka obchodů a služeb.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky a dohodněte si vhodný termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnější nabídky.