

Pronájem útulného bytu 2+KK | Praha 4 Na Strži | výborné spojení do centra

Na strži, 14000, Praha 4, Praha



22 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné 22.000 Kč již zahrnuje nezúčtovatelné zálohy na topení, vodu



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková

Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail:

vera.vrankova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt 2+kk pro dva v ulici Na Strži na Praze 4, který má fajn atmosféru, hodně denního světla a skvělé spojení po celé Praze. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu a díky západní orientaci jsou tu krásně světlé a příjemné podvečery.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se základním vybavením, lednice a mikrovlnná trouba. V koupelně najdete sprchový kout. Součástí pronájmu nejsou dvě černé komody, dřevěná stěna vedle kuchyňské linky, pračka a sušička, které vidíte na fotografiích.

Lokalita patří mezi místa, kde člověk opravdu ocení každodenní pohodlí. Hned naproti domu je Albert, v přízemí domu příjemná italská restaurace Forchetta, kadeřnické studio a v okolí najdete kavárny, restaurace, sportoviště i běžné služby, které se hodí mít po ruce.

Doprava je odsud rychlá. Jen pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku Na Strži se spojením na metro C

Budějovická. Do 15 min se dostanete do centra na Václavské náměstí, stejně tak rychle směrem do Podolí k řece.

Nájemné činí 22.000 Kč měsíčně (nájemné v sobě již zahrnuje nezúčtovatelné zálohy na vodu a topení) + elektřina (1 200 Kč pro 2 osoby se přepisuje na nájemce) + internet (cca 400 Kč). Celkové měsíční náklady včetně poplatků vycházejí na 23.600 Kč pro 2 osoby.

K nastěhování od 1. července 2026 nebo i dříve dle domluvy.

Zavolejte, nebo napište, ráda Vám byt osobně ukážu.