

Prodej rodinného domu 146 m², pozemek 1973 m²

Petrovice I

**8 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK včetně DPH, právní servis a advokátní úschovu



Vyřizuje

Robert Marek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723986772**E-mail:**

robert.marek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1973 m ²
Plocha zahrady:	1208 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům 5+kk s velkorysou zahradou. Místo, kde dostanou prostor vaše sny.

Toužíte po domově, který vám dá svobodu, zasloužený klid a zároveň prostor realizovat své touhy? Pak vás tento dům nadchne. Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 5+kk o podlahové ploše 146 m², zkolaudovanou v roce 2025, která se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1 973 m² v klidné a malebné obci Petrovice. Výjimečnost této nemovitosti spočívá především v nadstandardně velkém prostoru, kde se fantazii meze nekladou.

Zahrada jako náruč nekonečných možností

Hlavní devízou této nemovitosti je zahrada o velikosti více než 1 600 m², která nabízí výjimečný prostor pro relaxaci, soběstačnost a dokonce i podnikání:

- možnost chovu zvířat (ovce, kozy, slepice, případně koně)
- pronájem části pozemku - zajímavý zdroj pasivního příjmu
- vlastní pěstování - zelenina, ovocný sad, bylinková či permakulturní zahrada
- glamping / zahradní ubytování - atraktivní podnikatelský potenciál
- relaxační zóna - sauna, jezírko, jóga prostor nebo komunitní zahrada
- výběh pro psy nebo psí školka
- dílna, ateliér či klidné podnikání z domova

TIP: Zadní část pozemku je ideální pro útulnou maringotku nebo týpí. Stačí zveřejnit inzerát na web pro zájemce o netradiční víkendové ubytování poblíž Kutné Hory a můžete strádat do kasičky.

Komfort moderního a úsporného bydlení

Dům je postaven s důrazem na kvalitu, pohodlí i nízké provozní náklady:

- Energetická třída B - úsporný provoz a vysoký uživatelský komfort
- Podlahové vytápění v celém domě
- Plynový kondenzační kotel
- Napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci
- Vlastní studna jako praktický bonus

Lokalita, která dává smysl: příroda a historie na dosah

Petrovice nabízejí příjemné venkovské bydlení obklopené přírodou. Čáslav je vzdálena přibližně 13 km, což představuje asi 15 minut jízdy autem, a poskytuje kompletní občanskou vybavenost. To, co případně nenajdete v Čáslavi, nabízí nedaleká Kutná Hora, jejíž historické centrum je zapsáno na Seznamu světového dědictví UNESCO. Petrovice mají pravidelné autobusové spojení a okolní krajina přímo vybízí k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku. Milovníky rybaření potěší blízkost rybníka Katlov, který je známý bohatým zarybněním.

Pro koho je tento dům ideální?

- Pro rodiny, které hledají více prostoru uprostřed krajiny
- Pro podnikavé lidi s vizí a nápady
- Pro milovníky přírody a klidného, soběstačnějšího životního stylu

Zaujala vás tato nabídka?

Rád vám nemovitost osobně představím, ukážu její potenciál a společně probereme možnosti využití. Přijďte zjistit jak toto místo zapadá do vašich představ o budoucnosti. Možná právě tady začíná váš nový životní příběh.

PS: Prodávající nabízí dokončovací stavební práce - včetně bazénu, terasy, zahradního domku, instalace světel atd. V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.