

## Prodej bytu 164 m<sup>2</sup>, Komenského nám., Mikulov

Komenského, 69201, Mikulov



**11 960 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji unikátní byt o celkové užitné ploše 164m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě - Mikulov. Tento moderní byt byl pečlivě upraven v rámci rezidenčního projektu v bývalé škole a díky tomu se můžete těšit na prvky industriálního stylu, které dodávají interiéru originální charakter. Dispozice:

Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, které zároveň slouží i jako dveře oddělující chodbu od koupelny (sprchový

kout, samostatně stojící vana, a oddělená toaleta), ale i od obytného otevřeného prostoru. Z této vstupní chodby se dostane také přímo na terasu.

Byt má zvýšené stropy , které vytvářejí vzdušný a unikátní prostor, ale zároveň je možné tento prostor dle potřeb rozdělit i na více místností.

Ve velkém otevřeném prostoru je umístěna kuchyně a obývací pokoj s prosvětlenými střešními okny a vstupem na terasu s krásnými výhledy. Členitost tohoto otevřeného prostoru vytvářejí příjemnou atmosféru a propůjčují mu jas a vzdušnost. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a splňuje všechny požadavky na funkčnost a komfort při vaření. Po schodech se dostanete na vyvýšený spací kout. V tomto prostoru máte i skříněmi oddělený prostor, kde je koutek sloužící jako pracovna.

Byt se nachází jako jediný v třetím patře budovy, čímž nabízí krásný výhled na město. Jeho výraznou součástí je také střešní terasa o rozměrech 36m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek, posezení s přáteli nebo třeba večerní grilování. Umožňuje krásné výhledy na zámek i Svatý kopeček.

Parkování před domem. Nemovitost je v perfektním stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Kupní cena nezahrnuje provizi RK.

Vinařské město Mikulov je oblíbenou lokalitou díky své výhodné poloze v centru města, ale zároveň v klidném prostředí s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost s autentickým kouzlem. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.