

CENTURY 21

4fin Reality

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 985143

Chalupa po rekonstrukci v obci Sedlec - klid, příroda a pohodové bydlení nedaleko Litoměřic

Křešice



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	235 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	774 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato zrekonstruovaná chalupa v malebné obci Sedlec nabízí klidné zázemí v přírodě, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního bydlení i dobré dostupnosti města. Do Litoměřic dojedete za 10 minut, na kraj Prahy (Metro C Letňany) přibližně za 50 minut.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 120 m² stojí na pozemku o celkové velikosti 774 m². Nabízí jedno plnohodnotné podlaží a obytné podkroví, kde je navíc možnost vybudování další místnosti (27 m²) podle vlastních představ.

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru v roce 2012. Dřevěné podlahy,

přiznané trámy a krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru s charakterem původního venkovského domu. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase nebo klidné ráno na zahradě. Podkroví působí otevřeně a vzdušně díky střešním oknům a přiznaným dřevěným konstrukcím. Komfort během horkých dní zde zajišťuje klimatizace.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009 včetně rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace i zateplení. O vytápění se stará kotel na pelety s automatickým podavačem, nechybí ani zabezpečovací systém. Voda je čerpána z vlastního vrtu, ohřev zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky.

Parkování je možné na vlastním pozemku u domu a nebo přímo na uzavřeném dvoře s automatickou bránou na dálkové ovládání. Součástí nemovitosti je také praktická dílna vhodná pro uskladnění zahradního vybavení nebo jako kutilské zázemí.

Velkým benefitem tohoto místa je samotné okolí. Lesy, louky i cesty pro procházky máte doslova pár kroků od domu. Ať už hledáte místo pro občasné úniky z města nebo rodinný dům pro celoroční bydlení, věřím, že toto místo si zamilujete.

Poznámka: PENB je aktuálně uveden ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy zatím není zpracován. Po jeho dodání bude údaj upřesněn.