

## Prostorný byt 2+kk s balkonem a uzavřeným vnitroblokem v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov

V zahrádkách, Praha 3, Praha



**10 690 000 Kč**

za nemovitost

měsíční náklady 4.660, Kč  
+ elektřina 1.000, Kč



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková  
Krossová**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> s balkonem 4,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2007 v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice V Zahrádkách.

Byt disponuje velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, velkou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Velkou výhodou je praktická dispozice, kdy mají všechny místnosti samostatné vstupy z předsíně. Byt je orientován na východ, díky čemuž působí svěže a příjemně prosvětleně.

V obytných místnostech jsou dřevěné plovoucí podlahy z masivního dřeva, v ostatních částech bytu je dlažba. Samozřejmostí jsou dřevěná eurookna s vnitřními žaluziemi, dřevěné interiérové dveře a obložkové zárubně. Součástí prodeje je veškeré vybavení bytu. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Obyvatelé domu mohou využívat uzavřený soukromý vnitroblok se zelení, který nabízí příjemné místo pro odpočinek mimo ruch města.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Žižkova díky spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka Chmelnice je vzdálena přibližně 7 minut chůze, autobusová zastávka Vackov pouze 2 minuty od domu.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou dvě základní školy, mateřské školy, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Milovníci aktivního života ocení blízkost parku Žižkovské pece s venkovním dětským hřištěm i fitness hřištěm Jilmova. V blízkosti se nachází také víceúčelové venkovní sportoviště Habrová, které nabízí široké možnosti sportovního vyžití pro děti i dospělé. V letních měsících přijde vhod také nedaleké koupaliště Pražačka s venkovním bazénem a sportovním areálem.

Hypoteční financování Vám rádi zajistíme zdarma.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.