

Prostorný byt 2+kk s balkonem a uzavřeným vnitroblokem v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov

V zahrádkách, Praha 3, Praha



11 200 000 Kč

za nemovitost

měsíční náklady 4.660, Kč
+ elektřina 1.000, Kč



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková
Krossová**

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 65 m² s balkonem 4,5 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2007 v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice V Zahrádkách.

Byt disponuje velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, velkou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Velkou výhodou je praktická dispozice, kdy mají všechny místnosti samostatné vstupy z předsíně. Byt je orientován na východ, díky čemuž působí svěže a příjemně prosvětleně.

V obytných místnostech jsou dřevěné plovoucí podlahy z masivního dřeva, v ostatních částech bytu je dlažba. Samozřejmostí jsou dřevěná eurookna s vnitřními žaluziemi, dřevěné interiérové dveře a obložkové zárubně. Součástí prodeje je veškeré vybavení bytu. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m². Obyvatelé domu mohou využívat uzavřený soukromý vnitroblok se zelení, který nabízí příjemné místo pro odpočinek mimo ruch města.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Žižkova díky spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka Chmelnice je vzdálena přibližně 7 minut chůze, autobusová zastávka Vackov pouze 2 minuty od domu.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou dvě základní školy, mateřské školy, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Milovníci aktivního života ocení blízkost parku Žižkovské pece s venkovním dětským hřištěm i fitness hřištěm Jilmova. V blízkosti se nachází také víceúčelové venkovní sportoviště Habrová, které nabízí široké možnosti sportovního vyžití pro děti i dospělé. V letních měsících přijde vhod také nedaleké koupaliště Pražačka s venkovním bazénem a sportovním areálem.

Hypoteční financování Vám rádi zajistíme zdarma.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.