

**Pronájem bytu 1+1, Brno - Černovice, ulice Charbulova**

Charbulova, 61800, Brno-Černovice, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 3.250,- Kč zálohy na energie a služby + 20.000,- Kč depozit + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám útulný byt 1+1 k pronájmu na ulici Charbulova v městské části Brno-Černovice. Byt o celkové ploše 39 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém bytovém domě, který prošel revitalizací.

Byt se nabízí jako nezařízený s možností případného odkupu vybraného nábytku.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení. Kuchyně o velikosti 10 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru i pro jídelní kout. Součástí vybavení je elektrická trouba a sporák. Obývací část pak disponuje velkorysími 20 m<sup>2</sup>.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a otopný žebřík. Součástí bytu je zbrusu nová sklepní kóje s plnými dveřmi.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou dostupností do centra Brna. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, i další občanská vybavenost. Na konci ulice je přímé napojení na cyklostezku podél řeky Svitavy. Městská část Černovice nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň rychlé napojení na centrum města i hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.