

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 48 m², Praha 12, Modřany

Zlochova, Praha 12, Praha

**13 400 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**jiri.krupka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 48 m² ve velmi dobrém stavu. Bytová jednotka se nachází v 1.NP činžovního domu o 6.NP v atraktivní lokalitě ulice Zlochova v městské části Modřany. K bytu dále náleží terasa o velikosti 11 m² a dvě předzahrádky o celkové velikosti 31 m², užitná plocha je celkem 90 m². Dále je součástí bytové jednotky vnitřní garážové stání a sklepní kóje. V rámci bytového domu je dále k užívání společná terasa v 6.NP a dvě kolárny včetně myčky na kola. Dispozici bytu sestává z pokoje s kuchyňským koutem, pokoje, chodby, WC a koupelny. V domě se nacházejí veškeré inženýrské sítě, topení ústřední plynové, energetický štítek B, tedy velmi úsporná. Přijďte se podívat na Váš nový domov, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.