

K pronájmu byt o dispozici 3+1, užitná plocha 97m², Podbořany

Nádražní, Podbořany

**7 650 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, +
kauce, + provize RK

Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce bude vybrán na základě nejvyšší nabídnuté ceny v zaslané žádosti, kterou Vám zašleme na Vaše vyžádání. Termín zaslání do 20.05.2026.

Výběr budoucího nájemce musí splňovat určitá kritéria a požadavky, které žádost obsahuje a aby mu byl byt pronajat.

Žádost mimo jiné obsahuje:

- Vaše jméno, telefon, stav, kolik osob bude byt užívat
- doklad o výši čistých měsíčních příjmů Zájemce za posledních 6 měsíců
- doklad o exekuční bezúhonnosti Zájemce

Po podpisu nájemní smlouvy:

- Zájemce musí složit kauci/jistinu ve výši třech měsíčních nájmu
- Zájemce uhradí provizi RK ve výši jednoho nájmu za zprostředkování

Nájemce bude vybrán na základě veřejné soutěže, případně dle vyplněné přihlášky, kterou Vám zašleme na vyžádání emailem.

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 3+1, která je situována v 1. patře nádražní budovy Podbořany. Byt s obytnou plochou 97 m² je ideální pro rodinu. Pronajímá s novou kuchyňskou linkou. V koupelně je nový sprchový kout, umyvadlo a WC. Byt je vytápěn elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje el.bojler. Po celé ploše bytu je položeno nové PVC lino, v koupelně s WC je dlažba. Byt má plastová okna s žaluziemi.

Budova se nachází nedaleko centra města s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti zastávky autobusové dopravy.

Zálohy na služby činí 350,-Kč na osobu za vodu a 100,-Kč za el. spol. prostor. Možnost obsazení od 1.1.2026. Před podpisem smlouvy se platí kauce ve výši třinásobku nájemného bez služeb. Elektřinu si nájemce hradí sám na základě smlouvy s dodavatelem.

Prohlídka bytu je možná po telefonické dohodě.

Termín pro zaslání žádosti o byt je do 3.12.2025 do 13:00 hodin.

Nájemce bude vybrán na základě přihlášky (viz na vyžádání emailem).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.