

Prodej domu 120 m², pozemek 728 m²

74282, Jistebník

**6 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 120 m²**Ostatní:** Garáž**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 120 m²**Plocha parcely:** 728 m²**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v dobrém technickém stavu, který je obyvatelný a

nachází se v klidné boční ulici v obci Jistebník.

Dům má zastavěnou plochu 120 m² a obytnou plochu přibližně 125 m². Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní objekt se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, díky čemuž je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z částí domu.

Nemovitost je celkově podsklepená a nabízí také prostornou půdu, kterou lze využít jako úložný prostor, případně do budoucna upravit podle potřeb nového majitele. K domu náleží samostatná garáž o ploše 32 m².

Pozemek o celkové výměře 728 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na zahradě se nachází pergola, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Dům je aktuálně obývatelný a v dobrém stavu, do budoucna však bude vhodné počítat s drobnými opravami a postupnou rekonstrukcí dle představ nového majitele, například s výměnou oken či další modernizací.

Dům se nachází v oblíbené lokalitě Jistebník, v klidné boční ulici s příjemným okolím. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností okamžitého užívání a dalším potenciálem.

Nemovitost je nabízena jako osobní vlastnictví a je dodávána nevybavená, což umožňuje novému majiteli zařídit interiér přesně podle vlastních představ. K domu náleží také garáž, kterou ocení všichni, kdo hledají zabezpečené parkovací místo pro svůj vůz či úložný prostor pro další potřeby.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Těším se na Vaše zprávy a možnost osobního představení této jedinečné nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.