

Byt 2+1, OV, Cihla, 61,4 m², Praha 10 - Vršovice

Ruská, Praha 10, Praha



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 61,4 m² v atraktivní lokalitě pražských Vršovíc, ulice Ruská. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a je v původním, velmi udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozici tvoří dva prostorné pokoje s krásnými původními parketami, samostatná kuchyň s plynovým sporákem, komora, koupelna a WC. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 3+kk. Byt má plastová okna orientovaná jak do ulice, tak do klidného vnitrobloku, díky čemuž nabízí dostatek světla i příjemné bydlení v centru města.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,5 m².

Vyhledávaná lokalita Vršovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, parků i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, nízké měsíční poplatky.