

## Prodej bytu 2+kk 73 m<sup>2</sup>

Zborovská, Praha 5, Praha



**10 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Stáňa**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732878798

E-mail:

[jakub.stana@re-max.cz](mailto:jakub.stana@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Střešní mezonet na Smíchově pro neobyčejný život nad velkoměstem

Bydlení v centru Prahy bývá pro spoustu lidí jen představou.

Tak co kdyby tentokrát nešlo jen o představu, ale rovnou o váš nový byt?

K dispozici mám střešní mezonetový byt 2+kk o velikosti cca 73 m<sup>2</sup> v samotném srdci Smíchova, který vás nebude bavit jen první minutu na prohlídce. Tohle je dostupné bydlení v centru, které má atmosféru, charakter a energii, díky tomu vás bude bavit i nadále.

Byt se nachází v posledním patře historického domu a nabízí přesně to, co dnes v běžných bytech často chybí. Dřevěné trámy, otevřený vzdušný prostor, dostatek denního světla a příjemný pocit klidu uprostřed města. Každý kout působí přirozeně a útulně. Přesně ten typ bytu, kam se po dlouhém dni opravdu těšíte.

Představte si to ráno, kdy si dáte espresso hned pod bytem po cestě do práce. Večer sklenku vína s přáteli po cestě z práce se zastávkou v nedaleké restauraci, nebo jen zapnete oblíbený film a město necháte na chvíli za okny.

Dominantou spodní části bytu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní, jídelnou a koupelnou. Kombinace dřevěných podlah, atypických podkrovních linií a přiznaných trámů vytváří charakter, který dnes v novostavbách jednoduše nenajdete. V horní části se naopak nachází útulná ložnice.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2006, samotný byt následně rekonstrukcí v roce 2007.

Co vás zde bude bavit:

- otevřený a vzdušný prostor s autentickou atmosférou,
- poslední patro zajišťující maximální klid a soukromí,
- dřevěné podlahy a přiznané trámy,
- kompletně zařízený byt připravený k okamžitému bydlení nebo investici,
- historický činžovní dům s výtahem,
- centrum Smíchova doslova pár minut od všeho co potřebujete.

Lokalita, která Vám nabízí:

- Smíchovská náplavka vzdálená cca 1min. — ideální na ranní běh, večerní drink, farmářské trhy, letní akce nebo jen chill u Vltavy.
- Dílna cca 2min. — hodně populární kavárna/bar přímo na náplavce. Přesně ten typ místa, kam si jdeš pro espresso přes den a večer „na jedno“.
- OC Nový Smíchov cca 7min. — restaurace, obchody, fitness, kino i další služby na dosah.
- Metro cca 7min.
- Kinského zahrada cca 8min.
- Vyhlídka Sacré Coeur cca 13min.
- Střelecký ostrov cca 13min.
- Karlův most cca 19min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.