

Prodej bytu 4+1 92m²

Talichova, Kroměříž



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Šulěřová
Tel.: +420 739 565 656
GSM: 420737349737
E-mail:
dagmar.sulerova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný, cihlový byt o dispozici 4+1 o podlahové ploše 92m², situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě - na ulici Talichova, v Kroměříži. Bydlení v této lokalitě představuje vzácnou kombinaci klidného bydlení obklopeného zelení a perfektní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu. Součástí bytu je velký úložný.....

prostor na společné chodbě, přímo u vstupu do bytu.

Hlavní výhody:

- více než 90 m² užitné plochy
- velkorysé vestavěné úložné systémy + vestavná šatna v ložnici
- 4 samostatné, neprůchozí pokoje
- vkusně zrekonstruovaná kuchyně a koupelna
- vlastní plynový kotel, elektrické rozvody v mědi
- parkování možnost přikoupit garáž s elektrickými vraty přímo před domem
- lodžie s plně otevíratelným bezrámovým zasklením

K bytu náleží sklep o velikosti 10m². V suterénu domu se také nachází velká společenská místnost s pingpongovým stolem.

Dům prošel revitalizací, včetně zateplení a nových oken a střechy.

K bytu je možné přikoupit garáž přímo před domem, což v této lokalitě představuje obrovský benefit. Vaše auto bude v bezpečí a vy už nikdy nebudete muset hledat místo k parkování.

Cena garáže je 850 000Kč.

Tato lokalita je prostě skvělá! Vše důležité najdete v docházkové vzdálenosti - od základních a mateřských škol přes lékaře až po široké nákupní možnosti. Milovníci aktivního života ocení nedaleká sportovní hřiště, fotbalový i zimní stadion či plavecký bazén. Jen o kousek dál se nachází Hrubý rybník (Bágrák) s přímým napojením na oblíbenou cyklostezku podél řeky Moravy, po které dojedete bezpečně malebnou krajinou až do Uherského Hradiště.“

Nenechte si tuto nabídku ujít a domluvte si prohlídku ještě dnes!