

Výjimečný stavební pozemek 1 418 m² | Praha 11 - Šeberov | Prémiová lokalita s platným stavebním pov

Praha-Šeberov, Praha



22 490 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně poplat



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Celková plocha: 1 418 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Existují pozemky, které kupujete.

A pak jsou pozemky, na kterých skutečně vytváříte budoucnost.

V exkluzivní rezidenční části Prahy 11 - Šeberov nabízíme mimořádný stavební pozemek o celkové výměře 1 418 m², který představuje unikátní spojení prestižní lokality, kompletní připravenosti a výjimečného potenciálu pro realizaci nadstandardního rodinného bydlení.

Pozemek disponuje pravidelným obdélníkovým tvarem, přímým napojením na obecní komunikaci a kompletním zasíťováním — voda, kanalizace, elektřina i plyn jsou již přivedeny přímo na pozemek.

Součástí je zděná chata o zastavěné ploše přibližně 37 m², napojená na inženýrské sítě, a zároveň platné stavební povolení na rodinný dům, což výrazně urychluje celý proces budoucí výstavby.

Díky velikosti, proporcím a charakteru okolní stabilizované zástavby rodinných domů nabízí nemovitost nejen možnost okamžité realizace schváleného projektu, ale i potenciál pro individuální úpravu a vytvoření velkorysého rodinného sídla odpovídajícího současným vysokým standardům bydlení.

Hlavní přednosti:

- 1 418 m² stavebního pozemku

- pravidelný obdélníkový tvar
- přímý přístup z obecní komunikace
- kompletní inženýrské sítě na pozemku
- platné stavební povolení
- oplocený pozemek
- stabilizovaná rezidenční lokalita
- výborná dostupnost do centra Prahy

Praha-Šeberov je dlouhodobě vyhledávanou adresou pro klienty, kteří hledají kombinaci soukromí, zeleně, kvalitního rodinného prostředí a strategické dostupnosti hlavního města.

Tato nabídka představuje nejen výjimečné místo pro vlastní bydlení, ale také mimořádně hodnotnou investici.

Prémiová příležitost pro ty, kteří hledají v Praze více než jen stavební parcelu.