



Prodej - Byty

číslo zakázky: 439746

## **2kk v klidné lokalitě u lesa - Motol**

Ježovská, Praha 5, Praha



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavla Brychtová**

**GSM:** +420602377792

**E-mail:**

[pavla.brychtova@re-max.cz](mailto:pavla.brychtova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Děkujeme za zájem o nemovitost. Prohlídkové odpoledne se koná v úterý 26.5.2026, prosíme zájemce - napište si o přesný čas Vaší prohlídky.

Nabízíme byt 2kk v Motole, v panelovém domě po rekonstrukci. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží s výtahem. V bytě je nová kuchyň, ve které je připraven prostor pro pračku, v bytě je zděná koupelna i WC. Přesné rozměry místností přikládáme v plánu. K bytu náleží vlastní sklep v přízemí budovy. Nový majitel získá do osobního vlastnictví celkem 43,9 m<sup>2</sup>.

Ulice Ježovská se nachází v sousedství lesa, obchodů, obv. lékaře a parkoviště. Okna bytu nejsou k parkovišti, ale za dům do klidnější části s pěší stezkou. V dostupnosti jsou tramvaje do centra i autobus k metru.

Lokalita Motola je velmi oblíbená díky občanské vybavenosti, MHD, nemocnicím, školám, školám a díky velkému množství zeleně.

Do 15 minut autem či MHD jsou dostupná obchodní centra Nový Smíchov, OC Řepy, Galerie Butovice, atd.

Nabízená bytová jednotka je již vyklizena a připravena pro nového majitele. Máte-li jakékoli dotazy, nebo chcete na prohlídku, odepište prosím na tento inzerát, ráda Vám odpíši, či zavolám.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.