

Prodej bytu 3+1, 62 m² s garáží, Bolzanova Znojmo

Bolzanova, Znojmo

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s garáží, situovaný ve vyhledávané části města Znojma na ulici Bolzanova. Byt se nachází ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem a díky své orientaci působí vzdušně, příjemně a nabízí komfortní bydlení bez dalších nutných investic. Celková užitná plocha činí 62 m² a byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů i moderní design. Součástí jsou nové rozvody elektřiny a vody, bezpečnostní vstupní dveře značky Next a moderní vybavení, které vytváří

elegantní a zároveň praktické bydlení. Dům je po revitalizaci, je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a celkovému komfortu.

Dispozice bytu nabízí tři prostorné a světlé pokoje, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj nebo pracovnu. Příjemným benefitem je také balkon poskytující ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování květin. K bytu náleží sklep o výměře 3 m² a další praktický sklepní prostor se nachází přímo pod garáží, která je rovněž součástí prodeje. Garáž disponuje sekčními vraty na dálkové ovládání a nabízí pohodlné parkování přímo u domu.

Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením prostřednictvím radiátorů, ohřev vody zajišťuje centrální dálkový systém. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu a plynu. V domě jsou dostupné také moderní telekomunikační služby včetně internetu a kabelové televize.

Velkou předností této nemovitosti je také její poloha. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, školy i zastávky MHD. Výborná dostupnost vlakového i autobusového spojení zajišťuje pohodlné cestování po městě i mimo něj.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, praktického zázemí a atraktivní lokality. Pokud hledáte nemovitost bez nutnosti dalších investic s garáží a kompletním vybavením, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.