

## Stylový byt 1+1 v srdci Dejvic v elegantním prvorepublikovém domě

Elišova, 16000, Praha 6, Praha



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 517

**E-mail:** [expert1@gavlas.cz](mailto:expert1@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový byt 1+1 ve 2. nadzemním podlaží elegantního domu s výtahem v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy - v srdci Dejvic.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými špaletovými okny, původními dřevěnými parketami a atmosférou typického prvorepublikového bydlení. Praktická dispozice nabízí samostatnou kuchyni, prostorný obytný pokoj, koupelnu, samostatné WC a vestavěné patro vhodné pro spaní či jako úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotný dům podtrhuje jedinečný charakter této nabídky. Historický činžovní dům s prvky pozdní secese a puristickou úpravou z roku 1929 patří k typické architektuře starých Dejvic. V přízemí domu se nachází vyhlášené Café Záhorský - oblíbená kavárna, bistro a pekárna, která se stala jedním z ikonických dejvických podniků.

Lokalita nabízí výjimečné spojení městského života a klidného rezidenčního bydlení. V pěší dostupnosti jsou stanice metra Dejvická i Hradčanská, tramvajové spojení, množství kaváren, restaurací a také parky Stromovka či Letenské sady.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě velmi zajímavou investiční příležitost s vysokou poptávkou po pronájmech.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře.