

Prodej rodinného domu 188 m², Polnička

59102, Polnička



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	1529 m ²
Plocha sklepu:	37 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům s bytovou jednotkou o dispozici 5+KK v obci Polnička. Je situován v centrální části obecní zástavby na pozemcích o celkové výměře 1 529 m². Pozemek je mírně svažité se sklonem k jihovýchodu. Stavba rodinného domu je řešena jako třípodlažní s obytným podkrovím, z části podsklepená. V roce 2006 byly realizovány rozsáhlé stavební úpravy vnitřních prostor spočívající ve změně dispozičního řešení přízemí a kompletní přestavbě podkroví, včetně rekonstrukce přípojek IS a nového provedení vnitřních rozvodů NN, vody, kanalizace a otopné soustavy, dále úpravy povrchů podlah, stěn a stropů s doplněním tepelné a zvukové izolace. Současně byla provedena nová konstrukce krovu a střešního pláště, osazení střešních oken, klempířských prvků a nového komínového systému SCHIEDELL 2020. Současné konstrukční řešení: Stavba je založena na betonových základových pasech prokládaných kamenem, bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z CP tl. 450 mm s kontaktním zateplovacím systémem. Podlahová deska z anhydritového potěru s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby a plovoucích laminátových parket. Stropní konstrukce jsou

provedeny z trámů s montovanými podhledy ze sádkartonových desek KNAUF na ocelové profily. Střecha je sedlová s polovalbami s krytinou skládanou z betonových tašek BRAMAC. Plastové okenní výplně se zasklením izolačním dvojsklem, v podkroví jsou osazena střešní okna VELUX. Vnitřní prostorová dispozice I. PP (podlahová plocha 37 m²): chodba (6,70 m²), sklad (17,70 m²), sklad (6,60 m²), prádelna (5,60 m²). Dispozice I. NP (podlahová plocha 106 m²): zádveří (14,00 m²), komora (3,70 m²), hala se schodištěm (21,20 m²), obývací pokoj + kuchyňský kout s přístupem na terasu (49,00 m²), ložnice (16,60 m²), WC (1,50 m²). Dispozice II. NP (podlahová plocha 82 m²): galerie (17,80 m²), koupelna + WC (12,40 m²), pokoj (18,00 m²), pokoj (18,00 m²), pokoj (15,80 m²). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, elektro a plynovodní přípojka. Splaškové vody jsou svedeny do septiku (možnost napojení na obecní síť splaškové kanalizace). Zdrojem užitkové vody je vlastní kopaná studna. V domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s deskovými radiátory. Zdrojem tepla a přípravy TUV je plynový kondenzační kotel JUNKERS. Sekundárním zdrojem vytápění je zděný krb s integrovanou krbovou vložkou umístěný v hlavním obytném prostoru. Zahradu o výměře 873 m² pokrývá převážně travnatá plocha se vzrostlými keřovými a stromovými porosty a relaxační zónou, kterou tvoří zvýšená terasa a venkovní akrylátový bazén (7,7 x 3,6 x 1,5 m) s okolní zpevněnou plochou. Vedlejší stavbou je stavba garáže a kolny (60 m²) kolaudovaná v roce 1990 a dále novostavba garáže a skladových prostor (86 m²) s přílehlou zpevněnou plochou z betonové zámkové dlažby v jihozápadní části pozemku (kolaudována v roce 2011).