



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **438778**

**Prodej družstevního bytu 2+1, 56,8 m<sup>2</sup>, volný ihned,  
Ostrava-Hrabůvka - ul. Závodní**

Závodní, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denisa Sochová**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420730823682

**E-mail:**

[denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP bytového domu na ulici Závodní v Ostravě-Hrabůvce. Součástí bytu je také sklep o výměře 3,4 m<sup>2</sup>.

Byt zaujme především velkými a světlými místnostmi, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Působí vzdušně a nabízí dobře využitelný prostor.

Koupelna již není v původním umakartovém provedení a toaleta je řešena samostatně. Součástí bytu je také prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru.

Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i relaxaci a ložnice je orientována do klidné části.

Dispozice bytu:

obývací pokoj 19,3 m<sup>2</sup>

pokoj 17 m<sup>2</sup>

kuchyň 7,6 m<sup>2</sup>

předsíň 6,7 m<sup>2</sup>

koupelna 1,9 m<sup>2</sup>

samostatné WC 0,9 m<sup>2</sup>

sklep 3,4 m<sup>2</sup>

Bytový dům není zatížen úvěrem a anuita je již doplacena.

Měsíční náklady činí cca 4.000 Kč / 1 osoba + elektřina a plyn.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i dostatek zeleně.

K dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.