



Prodej - Byty

číslo zakázky: 438778

**NOVĚ ZA 2 250 000 Kč | Družstevní byt 2+1, 56,8 m² | Volný ihned |
Ostrava-Hrabůvka**

Závodní, Ostrava-Jih, Ostrava



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denisa Sochová

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420730823682

E-mail:

denisa.sochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a postupně si jej upravit podle vlastních představ?

Pak by Vás mohl zaujmout tento družstevní byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 56,8 m² na ulici Závodní v Ostravě-Hrabůvce.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Díky velkým oknům působí světlým a vzdušným dojmem, zatímco praktické dispoziční řešení poskytuje komfortní zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Součástí bytu je prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné řešení. K bytu náleží také sklep o výměře 3,4 m².

Bytový dům není zatížen úvěrem a anuita je již doplacena. Jedná se o klidný a udržovaný dům.

Měsíční náklady činí přibližně 4 000 Kč pro jednu osobu + spotřeba elektřiny a plynu.

Další výhodou je možnost okamžitého nastěhování. Financování bytu je možné zajistit i bez nutnosti vlastních úspor.

Ostrava-Hrabůvka patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, služby, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Cena byla nově upravena na 2 250 000 Kč. Pokud jste byt sledovali již dříve, nyní je ideální příležitost domluvit si prohlídku.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.