

Byt 3+1, Žihle, 75,27 m², sklep, klidná lokalita s výhledem do přírody

Žihle



2 498 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail:

lubomir.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Žihle. Byt je situován v klidné lokalitě s příjemným výhledem do okolní přírody a nabízí pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta.

Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 75,27 m². Součástí bytu je také sklep o velikosti 5,85 m².

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 22,14 m², další pokoje o velikosti 15,48 m² a 12,04 m², kuchyň o výměře 8,10 m², předstíň 7,42 m², koupelnu 3,00 m², samostatné WC 0,88 m².

Byt je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení, případně rekonstrukce dle vlastního

standardu a uvážení. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidné okolí a blízkost přírody. Obec Žihle se nachází přibližně 15 minut jízdy od Kralovic, cca 35 minut od Rakovníka a přibližně hodinu od Plzně, Karlových Varů i Prahy. Lokalita tak nabízí příjemné spojení klidného bydlení s dobrou dostupností větších měst.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, pošty či vlakového spojení. Milovníci přírody ocení okolní lesy, možnosti turistiky, cyklovýletů a celkově klidný charakter lokality.

Měsíční záloha na plyn (topení, ohřev vody a vaření) činí přibližně 2 000 Kč. Záloha na elektřinu je přibližně 1 300 Kč. Poplatek za vodu činí přibližně 414 Kč měsíčně. Náklady na společné prostory jsou hrazeny čtvrtletně a pohybují se maximálně okolo 200 Kč. Pojištění nemovitosti je hrazeno čtvrtletně ve výši přibližně 1 500 Kč. Fond oprav činí 500 Kč měsíčně.

Energetický štítek nebyl dodán, a proto je dle zákona uváděna energetická náročnost budovy třídy G. PENB je aktuálně nahrazen vyúčtováním energií.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.