

Pronájem 2+kk - Laudova, Praha

Laudova, Praha 17, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk - Praha, Laudova

DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+kk o podlahové ploše 34,5 m², je umístěn v 1. zvýšeném podlaží a disponuje sklepem o velikosti 3m².

K dispozici jsou 2 pokoje a kuchyňský kout včetně vestavěných spotřebičů a lednice. V bytě je sedačka a stůl se židlemi, jinak je nevybaven.

Koupelna je zařízena vanou a připravena na pračku. WC je samostatně.
Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním topením v rámci celého domu.
Topení v bytě je řešeno radiátory.

Další úložné prostory jsou ve sklepě (3 m²).

LOKALITA:

Byt se nachází v ulici Laudova v klidnější bytové zástavbě.
Na dosah máte Lesopark Řepy a zároveň se během chvilky dostanete do Motola, nebo na Zličín.
Autobusová zastávka je 3 minuty od domu. Parkování je zajištěno v okolí domu bez parkovacích zón.
Doprava k domu je zajištěna blízkou autobusovou linkou, anebo tramvají kam dojdete za deset minut.

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka autobus (200 m)
- zastávka tramvaj (650m)
- lesopark Řepy (750m)
- mateřská škola (80 m)
- poliklinika (450 m)
- potraviny (30 m)

NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Cena nájmu činí 17.000 Kč měsíčně.
Nájemce dále hradí zálohy - aktuálně cca 3.000 Kč/měs.
Elektrina bude převedena přímo na nájemce.

Možnost nastěhování - od 1.6.2026.

V případě vážného zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.