

## Pronájem kanceláří o ploše 500 m<sup>2</sup> v novém projektu SEQUOIA na Roztylech

Tomíčkova, 14800, Praha 11, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, + služby 87 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu, cena k je



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:**

[pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v novém administrativním komplexu v Praze na Roztylech.

Prostory s panoramatickými výhledy se nachází v budově SEQUOIA na Roztylech, disponují výměrou pater od 1000 do 3800 m<sup>2</sup>, a nacházení se od 1. do 11. NP. Celková plocha je 33 000 m<sup>2</sup>. Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit dle potřeb nájemce. Kanceláře mají zdvojenou podlahu, otevíratelná okna, sálavé stropy, recepce 24/7, ostrahu, kamerový systém, internet je veden optickým kabelem. Budova splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti.

Architektonicky jedinečná a velmi dobře viditelná budova se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice, stanice metra C Roztly a současně i Kunratického lesa, největšího pražského parku, který dává lokalitě velkou přidanou hodnotu. Místo tak kombinuje snadnou dostupnost MHD s klidem. V budově bude i základní vybavenost, např. lékárna, kavárna apod. V podzemních podlažích je dostatek parkovacích míst.

K nastěhování Q1 2028.

Rádi pro Vás připravíme nabídku kancelářských prostor na míru v Praze. Máme přístup k neveřejným nabídkám.