

**Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup> se zahradou 269 m<sup>2</sup> , Staňkov I**

28. října, 34561, Staňkov



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Gütterová****Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 126 m<sup>2</sup> a vlastním pozemkem o celkové výměře 514 m<sup>2</sup> v obci Staňkov.

Rodinný dům se dvěma nadzemními obyvatelnými podlažími je téměř celý podsklepený. Užitná plocha domu činí cca. 200 m<sup>2</sup>.

1.NP

2 pokoje, kuchyně s jídelnou, chodba, koupelna, WC, 3x komora

2. NP

4 pokoje

1.PP

4 sklepní velkorysé prostory

Je zde umístěn zánovní plynový kotel a elektrický bojler

Roční náklady na vytápění celého domu činí cca. 50.000,- Kč.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu. Voda z vlastní studny je používána pro splachování WC. Zhruba před 25 lety byla zhotovena nová střecha a osazena plastová okna, která mají předokenní žaluzie. Jsou zde nové odpady a rozvody vody, elektřina je v 1.NP původní.

Na pozemku se dále nachází garáž (pro menší auto) s automatickými vraty, dílna a sklad - nad těmito stavbami je šikvné podkroví pro uložení méně potřebných věcí.

Vjezd na pozemek z pozemní komunikace zajišťuje nová automatická brána a u domu lze zaparkovat pohodlně 2 automobily.

Zahrada o výměře 269 m<sup>2</sup> se nachází pod úrovní mostu přes řeku Radbuzu a jsou na ní vzrostlé stromy, které zajišťují soukromí a přirozený stín v letních měsících. Je zde i zázemí pro případný chov slepic.

Město Staňkov nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení. Nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody s potravinami, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Ve městě je dobré vlakové i autobusové spojení směrem na Domažlice a Plzeň.

Výhodou je také klidné okolí s možnostmi pro turistiku, cyklistiku a volnočasové aktivity.

Hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, kde má každé patro svůj smysl a kde je dostatek místa pro celou rodinu i koníčky? Právě jste ho našli. Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.