

Prodej, domy/rodinný, 194 m², Dudychova 524, 53401 Holice, Pardubice [ID 83784]

Dudychova, Holice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	194 m ²
Plocha parcely:	1150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 194,8 m² na pozemku o velikosti cca 1 150 m² s krásným sadem, který nabízí dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Dům se nachází ve Holice, městě s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče i výborná dopravní dostupnost.

Hlavní výhody:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 194,8 m²
- pozemek cca 1 150 m² se sadem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 66 m²
- krb s výměníkem
- podlahové vytápění v obou patrech
- balkon

- vypracovaná inspekce nemovitosti
- nový energetický štítek

Dominantou domu je prostorný a velmi světlý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 66 m². V přízemí se dále nachází dvě samostatné místnosti, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další dva pokoje, koupelna a balkon.

Nemovitost je ve stavu před dokončením, což novému majiteli umožňuje dokončit si interiér dle vlastních představ a standardu. Součástí domu je také přístavba, která aktuálně není zkolaudována.

Dům nabízí velký potenciál pro vytvoření moderního a nadstandardního rodinného bydlení.