

Prodej Rodinný dům, 122□

37401, Sedlce, Svatý Jan nad Malší



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	122 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Svatý Jan nad Malší, v katastrálním území Sedlce. Dům je situován na pozemku o výměře 1 011 m² a nabízí komfortní bydlení s důrazem na moderní standardy, úsporný provoz a pohodlí celé rodiny.

Rodinný dům disponuje užitnou plochou 122,43 m² a jeho součástí je prostorná terasa o velikosti 33,43 m², která přirozeně navazuje na obytnou část domu a vytváří ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo letní grilování. Součástí domu bude také příprava na budoucí realizaci bazénu.

Nemovitost bude dokončena a připravena k předání do konce srpna. Dům se bude předávat bez kuchyňské linky, což novému majiteli umožní realizaci kuchyně přesně podle vlastních představ a požadavků.

Vytápění domu i ohřev vody bude zajištěno tepelným čerpadlem s rozvodem do podlahového vytápění, což zajistí komfortní a úsporné bydlení s rovnoměrným rozložením tepla po celém domě. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen prostřednictvím vlastní ČOV.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do České Budějovice. Obec Svatý Jan nad Malší disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace či

sportovního vyžití. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky i klidného rodinného života mimo ruch města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117937.