

## Prodej, domy/rodinný, 102 m<sup>2</sup>, Hořín, Mělník [ID 83761]

Hořín



**10 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	941 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečný dům s pozemkem v obci Hořín u Mělníka s rychlou dostupností do Prahy.

Rodinný dům o velikosti 102 m<sup>2</sup> je připraven splnit Vaše sny o bydlení v co nejkratším čase. Spojená kuchyň s obývacím pokojem s výhledem do zahrady umožňuje mít dohled nad chodem domácnosti, zatímco další dva pokoje coby ložnice poskytuje rodině vhodné zázemí pro své vlastní nápady, jak si je přizpůsobit. Velká prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem určitě uspokojí všechny strany, které preferují jeden ze způsobů řešení očisty.

Garáž s možným řešením pracovního prostoru je pak již jenom závěrečný doplněk na tomto ideálním domě.

Pozemek poskytuje prostor pro vybudování malebné zahrady, kde můžete po dni plném práce zaslouženě odpočívat a zajišťuje, že Váš nový dům nebude trpět nouzí o prostor a okolní přírodní lokalita zajistí kvalitní péči o Váš vnitřní klid a pohodlí. Zároveň poskytuje investorskou příležitost, neboť přilehlý pozemek splňuje podmínky pro vybudování dalšího domu.

Parcely jsou napojené přímo na obecní komunikaci, v bezprostředním okolí jsou stavby, čímž je zajištěn přístup k nemovitosti. U hranic pozemku se nachází vodovod, který dům již napájí, stejně tak i kanalizace, která je v obci umístěna.

V případě zájmu se budeme těšit na prohlídku s Vámi.