

Moderní mezonet 4+kk se zahradou na prahu Krkonoš

Mladé Buky



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kupovat celý dům nedává smysl, pokud hledáte ideální zázemí nebo horský apartmán s minimem starostí. Nabízíme vám ke koupi samostatnou mezonetovou jednotku o dispozici 4+kk v novostavbě rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky).

Projekt zahrnuje pouze dvě samostatné jednotky v jednom domě, což zajišťuje naprosté soukromí a pocit bydlení v rodinném domě, ovšem za mnohem dostupnějších podmínek.

Mezonet o celkové výměře 132 m² je navržen s důrazem na prostor a světlo:

Přízemí (denní zóna): Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (43 m²), koupelna s WC a technická místnost.

Patro (klidová zóna): Tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), šatna, druhá koupelna a samostatné WC.

Úložné prostory: Ke každé jednotce náleží vlastní komora (6 m²) přístupná ze společné chodby - ideální pro bezpečné uložení lyží, kol či jiného vybavení.

Nemovitost je připravena k dokončení interiéru dle vlastních představ nového majitele. Součástí prodeje není kuchyňská linka, koupelny ani sanitární vybavení, což vám umožňuje vytvořit si finální podobu domova přesně podle

svého vkusu a zvoleného standardu. Součástí domu je mimo jiné podlahové vytápění (včetně koupelen) a ohřev vody zajištěný moderním tepelným čerpadlem.

K jednotce náleží zahrada určená k výhradnímu užívání nového majitele. Nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či bezpečné vyžití pro děti. Dále k jednotce náleží také parkovací stání přímo u domu.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Sport na dosah: Golf Mladé Buky (1,5 km), ski areál a bobová dráha (3,5 km), cyklostezka (200 m).

Hory za rohem: Janské Lázně (6 km), Pec pod Sněžkou (15 min).

Dostupnost: Trutnov 5 min, Praha 1,5 h.

Díky své poloze je jednotka vhodná pro trvalé rodinné bydlení i jako chytrá varianta pro krátkodobé pronájmy v době, kdy své horské zázemí sami nevyužíváte.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto místa osobně. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat také v případě zájmu o koupi celého domu, tedy obou jednotek jako celku.