

## Moderní mezonet 4+kk se zahradou na prahu Krkonoš

Mladé Buky



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kupovat celý dům nedává smysl, pokud hledáte ideální zázemí nebo horský apartmán s minimem starostí. Nabízíme vám ke koupi samostatnou mezonetovou jednotku o dispozici 4+kk v novostavbě rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky).

Projekt zahrnuje pouze dvě samostatné jednotky v jednom domě, což zajišťuje naprosté soukromí a pocit bydlení v rodinném domě, ovšem za mnohem dostupnějších podmínek.

Mezonet o celkové výměře 132 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na prostor a světlo:

**Přízemí (denní zóna):** Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (43 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a technická místnost.

**Patro (klidová zóna):** Tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), šatna, druhá koupelna a samostatné WC.

**Úložné prostory:** Ke každé jednotce náleží vlastní komora (6 m<sup>2</sup>) přístupná ze společné chodby - ideální pro bezpečné uložení lyží, kol či jiného vybavení.

Nemovitost je připravena k dokončení interiéru dle vlastních představ nového majitele. Součástí prodeje není kuchyňská linka, koupelny ani sanitární vybavení, což vám umožňuje vytvořit si finální podobu domova přesně podle

svého vkusu a zvoleného standardu. Součástí domu je mimo jiné podlahové vytápění (včetně koupelen) a ohřev vody zajištěný moderním tepelným čerpadlem.

K jednotce náleží zahrada určená k výhradnímu užívání nového majitele. Nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či bezpečné vyžití pro děti. Dále k jednotce náleží také parkovací stání přímo u domu.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Sport na dosah: Golf Mladé Buky (1,5 km), ski areál a bobová dráha (3,5 km), cyklostezka (200 m).

Hory za rohem: Janské Lázně (6 km), Pec pod Sněžkou (15 min).

Dostupnost: Trutnov 5 min, Praha 1,5 h.

Díky své poloze je jednotka vhodná pro trvalé rodinné bydlení i jako chytrá varianta pro krátkodobé pronájmy v době, kdy své horské zázemí sami nevyužíváte.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto místa osobně. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat také v případě zájmu o koupi celého domu, tedy obou jednotek jako celku.