

## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, ul. V Uličce, Brandýs nad Labem Stará Boleslav

V Uličce, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Růně**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: 420605134749  
E-mail:  
[zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální domov pro rodinu, kde máte školku přímo před domem, dětská hřiště na dohled a skvělé spojení do Prahy? Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází na vyhledávané adrese V Uličce v Brandýse nad Labem.

Bytová jednotka o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> je situována ve 2. NP krajního vchodu bytového domu o pouhých devíti bytech. Budova byla zkolaudována v roce 2012 a celá čtvrť je koncipována jako klidné sídliště rodinného typu s dostatkem veřejného parkování v bezprostředním okolí.

Dispozice bytu nabízí perfektní zázemí. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na balkon. Dále zde najdeme dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a velmi praktickou komoru přímo v bytě. Současný majitel je prvním vlastníkem od dostavby domu a byt nese pouze minimální známky běžného užívání. To se spolu s energetickým štítkem budovy v úsporné třídě C zásadně propisuje do nízkých nákladů na vytápění.

Dům disponuje plynovou kotelnou, která zajišťuje vytápění i ohřev vody. V přízemí domu je obyvatelům k dispozici také společná kočárkárna. Lokalita vyniká skvělou infrastrukturou, kdy se do 5 minut chůze dostanete na autobusovou zastávku směr Praha, odkud jste za chvíli na metru B Černý Most nebo metru C Letňany.

Tento byt představuje hotové a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejžádanějších lokalit u Prahy. Pro více informací volejte makléře.