

Prodej bytu 2+kk, 60 m², parkovací stání, Dobřany, ul. Loudů

Loudů, Dobřany



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Gluck

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 725 335 970

E-mail:

tomas.gluck@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení kousek od Plzně nebo zajímavou investiční příležitost? Právě pro Vás máme v nabídce krásný byt 2+kk o velikosti 60 m² v novostavbě z roku 2024 v oblíbených Dobřanech.

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici i příjemnou atmosféru. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do neprůchozí ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a také do světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relax.

Velká okna dodávají interiéru vzdušnost a dostatek denního světla. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění, sklepní kóje i vlastní parkovací místo přímo před domem.

Byt je ideální volbou pro mladý pár hledající moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně. Zároveň se jedná o zajímavou investiční příležitost - obdobné byty se v lokalitě pronajímají přibližně za 14 500 Kč měsíčně + energie.

Dobřany nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, lékaře, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do Plzně se pohodlně dostanete autem přibližně za 10 minut, využít můžete také vlakové či autobusové spojení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.