



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135664

## Rodinný dům, garáž, sklep, zahrada, Polešovice

Polešovice



**6 220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1296 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem nabízíme atraktivní rodinný dům ve vyhlášené vinařské obci Polešovice. Nemovitost se nachází mimo hlavní cestu s výhledem do okolí.

V přízemí domu po vstupu je atraktivní společenská hala s krbem, kterou lze využít pro společenské akce. Dále je zde vstupní chodba, technické zázemí jako je kotelna, garáž, prádelna, technické místnosti, vstup na zahradu a také do sklepa.

I. NP je potom určené k obytné zóně. Jsou zde 3 samostatné pokoje, z toho 2 mají přístup na balkon. Dále také velká kuchyně s potravinovou komorou. Na tuto část navazuje prostorná jídelna. V tomto patře je také samostatné WC, koupelna a vstup na balkon směrem do zahrady.

Zahrada je oplocená a je zde menší technická místnost.

Dům nabízí krásné rodinné bydlení v obci s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností na dálnici.