

## Na prodej výjimečný byt 4+kk se dvěma terasami, novostavba, nízkenergetický, parking, Praha 10 Str

Na Třebešíně, Praha 10, Praha



**22 500 000 Kč**  
za nemovitost

poplatky 6000, Kč včetně  
elektriny



Vyřizuje

**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej výjimečný byt 4+KK se dvěma terasami ( byt 121 m<sup>2</sup> + terasy 37 m<sup>2</sup>) v novostavbě nízkenergetického domu v ul. Na Třebešíně. Byt se nachází ve 4. a 5. NP domu s výtahem a tvoří ho dvě podlaží.

V 1. podlaží najdeme předsíň a pokoj s vlastní koupelnou, ve 2. podlaží jsou 2 samostatné ložnice s výstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem a především velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a s nádhernou jižně orientovanou terasou a dalekým výhledem na panorama Prahy.

Kuchyňská linka je vybavena: indukční varnou deskou, vestavěnou troubou, vestavěnou mikrovlnkou, myčkou. V bytě

je pračka i sušička. V pokojích jsou strop z pohledového betonu, dřevěné podlahy, dřevěná okna s trojskly s elektrickými předokenními žaluziemi. Pokoje jsou vybaveny klimatizací. Ovládání bytu přes chytrou domácnost Loxone.

Vytápění řešeno podlahovým topením. V domě je výtah, rekuperace a tepelné čerpadlo. K bytu náleží sklep a 1 parkovací místo.

Nádherné bydlení podle návrhu architektonického studia boq architekti. Jedná se o klidnou rezidenční lokalitu nedaleko Malešického parku, bydlíte kousek od centra v naprostém klidu a v posledním patře.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.