



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 202613002

Prodej bytu 1+1 ve Frymburku

Frymburk



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Maruška

Tel.: 775 666 733

GSM: +420606879999

E-mail:

maruska@korunark.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ve výhradním prodeji zděný byt 1+1 ve Frymburku, ať už pro Vás, nebo na investici.

Je jedno, zda ho budete užívat k bydlení, nebo jen na víkendy. Frymburk je malé klidné městečko s Wellness hotelem, restauracemi a prodejnou navíc obklopené zdravou přírodou. Předně chci říci, že kolem Lipenského jezera je tak trochu jiný svět, který Vás bude bavit. Lipenské jezero a jeho okolí v CHKO Šumava je totiž jedinečné.

Na levém břehu je veškerá komerce, co se hodí k dovolené. Co není ve Frymburku, to najdete v 5 km vzdáleném Lipně. Kromě koupání zde máte stezky a cyklostezky, lyžařské areály Na Martě a na Kramolíně, ostatní atrakce. Zázemí v podobě služeb aquaparku s wellness, bazény, sauny, masáže, restaurace, pizzerie, minipivovar, prodejna Coop, pošta, škola, školka, lékařské zařízení. Vše ostatní najdete při výletech v Českém Krumlově 23 km.

Když přejedete přívozem na pravý břeh, ocitnete se v jiném světě. Najdete jen přírodu s minimem turistů. Lesy a louky, minimum komerce, málo lidí, zaniklé osady v pohraničí. Z Frýdavy vede stezka okolo jezera směrem na Přední Výtoň, nebo Novou Pec a také cesta na Rakouský Hochficht (27km) s lyžařským areálem.

Na Svatém Tomáši máte zříceninu hradu Vítkův Kámen, která je dobrým cílem výletů, třeba i s odměnou v tamním hotelu.

Byt je ve třetím podlaží zděné, dobře udržované bytovky, je orientovaný na východ, má podlahovou plochu 36,6 m², k tomu navíc čistý sklep 5,8 m² a provozní sklep 1,8 m², takže celková plocha činí 45,2 m². Byt je ve vyklizeném stavu pro rekonstrukci. Má zděné jádro, plastová okna, v koupelně sprchu a umyvadlo, boiler, dva komíny a kamna na dřevo. Topit je možné i elektřinou. Spodní byty vytápí bytovku kotly ze sklepa, tak je zde velmi teplo. PENB - "E", parkování před bytovkou.