

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Kladno

Arbesova, 27201, Kladno



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního i  
realitního servisu



Vyřizuje

**Jan Bečvář****Tel.:** +420 737570775**GSM:** +420 737570775**E-mail:**

jan.becvar@qara.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 umístěný ve 3 patře panelového domu po revitalizaci s výtahem v ulici Arbesova, Kladno - Kročehlavy.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj s ložnicí, vstupní chodba, koupelna s toaletou. Byt má nová plastová okna a před pár lety prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů vody a elektřiny.. K bytu náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>, umístěný v suterénu domu.

Celý dům prošel také celkovou rekonstrukcí.

Nízké měsíční náklady.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost okresního města a výborné spojení do Prahy vlakem, autobusem i autem.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem. Více informací u makléře.