

Prodej obchodního prostoru, 1240 m², Sadová

Sadová



6 640 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Plocha kanceláří:	339 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji provozní areál (v současné době stavebniny) sestávající z třípodlažní administrativní budovy 339 m², kde se v přízemí nachází prodejna stavebnin. Další dvě patra jsou volná, nevyužitá. Celková výměra pozemku je 1240 m² a nachází se v obci Sadová 16 km od Hradce Králové. Areál má v současné době charakter dvora a je tvořen třípodlažní zděnou budovou s podkrovím. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Objekt je napojen na obecní vodu a odpady do septiku. Na pozemku se nachází další stavba 389 m² vhodná ke skladování materiálu. Přístup je z hlavní silnice - původní trasa z Hradce na Jičín. Velkou výhodou je vlečka a železniční stanice v přímém sousedství, která může sloužit i jako doprava většího množství materiálu. Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava, nebo obchody. Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice. Nemovitost je stále plně provozována. Doporučujeme, financování zajistíme.