

Prodej rodinného domu, Chodouny, Roudnice nad Labem

41301, Roudnice nad Labem



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Brůna

Tel.: 725 169 091

GSM: +420 725 169 091

E-mail:

bruna@jdbreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu stojícího na pozemku o výměře 391 m², nacházející se jen 6 km od Roudnice nad Labem. Součástí této nemovitosti je uzavřený dvůr s pergolou, garáží a přímým vjezdem z obecní komunikace. Částečně rekonstruovaný cihlový dům z roku 1945 se sedlovou střechou o celkové obytné ploše 85 m² a dispozici 3+1 je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, nebo lze využít v nedávné době instalovaný elektrický kotel zn. Bosch. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je tvořen vstupní chodbou, ze které je přístup do kuchyně a velkého pokoje, který v minulosti tvořili dva samostatné pokoje. Opětovným vystavěním příčky, lze tedy získat další pokoj. Z chodby je také přístup na půdu domu. Z kuchyně je po krátké chodbě přístupný další pokoj a také vstup do koupelny se sprchovým koutem a wc.

Na pozemku, který z větší části tvoří zahrada je umístěna pergola s posezením a prostor pro parkování, další parkovací místa jsou u vjezdu za domem. K domu je připojena garáž a kotelna. Součástí zahrady je také studna, na

kterou je napojeno zalévání. Do sklepa se vstupuje po schodišti umístěného vedle vstupu do domu.

Obec Chodouny se základní občanskou vybaveností včetně základní a mateřské školy leží 40 km severozápadně od Prahy v blízkosti Roudnice nad Labem, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Praha je dostupná po dálnici D8 nebo z vlakového nádraží v Roudnici nad Labem. Jedná se tak o velice žádanou a klidnou lokalitu pro bydlení s výhledem na České středohoří.

Energetická náročnost budovy je momentálně hodnocena třídou G - Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán.

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme s financováním, které je možné řešit také pomocí hypotéky.
Pro více informací kontaktujte makléře