

Pronájem bytu 2+kk, 66 m², Praha 3

Olšanská, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1270

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový a velmi útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 66 m², který se nachází ve 4. patře prestižního rezidenčního projektu Garden Towers na ulici Olšanská, Praha 3 - Žižkov.

Byt nabízí komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě širšího centra Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Interiér je moderně zařízený a působí velmi světlým a elegantním dojmem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči a kuchyňským ostrůvkem. Součástí bytu je také zimní zahrada, která je aktuálně využívána jako pracovna a nabízí příjemný prostor pro práci i relaxaci. Dále je k dispozici prostorná ložnice s manželskou postelí, matrací a šatní skříní, koupelna s podlahovým vytápěním, vanou, toaletou a pračkou a vstupní chodba.

Byt je vybaven sedací soupravou, televizí a dalšími prvky zajišťujícími vysoký standard bydlení. Komfort doplňují

francouzská okna, termostat, laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a alarm.

Rezidence Garden Towers nabízí nadstandardní úroveň bezpečnosti a služeb - vstup do budovy je na čip, objekt je vybaven kamerovým systémem a rezidentům je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem 24/7.

Součástí nájmu je také parkovací stání a sklepní kóje, která se nachází přímo na stejném patře jako byt.

Lokalita Praha 3 - Žižkov patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky kombinaci městského života a zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází park Parukářka i obchodní centrum Flora. V okolí najdete množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Stanice metra Flora i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je připraven k nastěhování.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 8 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny)

Kauce: 40 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.