

Byt 1+1 26 m² s terasou 22 m² a zahradou, Šmejkalova 104, Brno-Žabovřesky

Šmejkalova, Brno-Žabovřesky, Brno



17 500 Kč

za měsíc

+ energie 2.500

Kč/měsíčně



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 48 m² ve vyhledávané lokalitě Brno-Žabovřesky na ulici Šmejkalova 104. Nastěhování IHNEDE.

Byt se nachází v 1.NP. Jde o prosvětlený byt který se skládá z obytné kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou (lednička, mrazák, trouba, sporák, myčka). Dále je v bytě ložnice s koupelnou (sprchový kout) a toaletou. Okna směřují do klidného vnitrobloku. Trasa je přístupná z chodby a nachází se přímo pod okny bytu. Na terasou navazuje vzrostlá

zahrada. Byt se pronajímá nezařízený.

Vytápění domu vlastním plynovým kotlem. Možnost parkování v modrých zónách nebo mimo ně v přilehlé ulici.

Paušální platby za teplo 1.500 Kč/měsíčně a zálohy na energie 1.000 Kč/měsíčně (voda, elektřina a el. spol. prostor atd). Jistota činí tedy 30.000 Kč. Provize pro RK je vč DPH 21% tedy 24.200 Kč.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti zastávky MHD, obchody, řada restaurací a kaváren atd. Energetická náročnost budovy C.

Více informací u makléře Petra Vyskočila.