

## Prodej byt 3+1, Uherský Brod, ul. Rolnická, 74 m<sup>2</sup>

Rolnická, Uherský Brod



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Harazim****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**

harazim@good-move.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodové rodinné bydlení nebo bezpečné uložení financí na skvělé adrese? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Uherského Brodu na ulici Rolnická. Tato lokalita v sobě spojuje příjemné soukromí a perfektní dostupnost do samotného centra města i ke kompletní občanské vybavenosti během několika málo minut.

Komfort zděného domu a maximální soukromí

Byt je situován ve zděné budově, kde na každém patře najdete pouhé dvě bytové jednotky. To je v dnešní době obrovský benefit, který vám zajistí minimální ruch na chodbách a sousedské soukromí, jaké v klasických velkých panelových domech nenajdete. K bytu náleží samostatná toaleta a také prostorný sklep, který bez problému pojme veškeré sezónní věci, kola nebo sportovní vybavení.

Nízké náklady pod vlastní kontrolou

Zásadním argumentem této nemovitosti jsou provozní náklady. Byt disponuje vlastní kotelnou s plynovým kotlem, která je umístěna hned vedle bytu. Máte tak absolutní kontrolu nad spotřebou energie, sami si určujete, kdy začnete topit, a efektivně tak řídíte rodinný rozpočet bez závislosti na centrálním dodavateli tepla.

Zaujala vás tato nabídka?

Tento domov je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlí a klid, stejně jako pro investory zaměřené na stabilní pronájem. Rád se s vámi potkám na osobní prohlídce, kde si projdeme všechny místnosti i technické zázemí bytu.

Zavolejte mi a domluvíme si termín.