

Exkluzivní prodej bytu 2+1, 64 m², Nymburk, V Kolonii

V Kolonii, Nymburk



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout prodej velmi pěkného, mezonetového bytu 2+1 o výměře cca 64 m². Byt v osobním vlastnictví se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží novostavby bytového domu z r. 2002 s výtahem, v klidné části Nymburka, ul. V Kolonii. Ve spodním podlaží bytu se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta a obytná kuchyně. Do horního podlaží je přístup po stylovém točitém schodišti a nalézají se tam dvě odpočinkové místnosti, konkrétně pak nově zbudovaná galerie, jež navýšila původní podlahovou plochu bytu a oddělená ložnice s výhledem na velkou domovní terasu a uzavřený vnitroblok. K základnímu vybavení bytu náleží kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří, prostorná koupelna s rohovou vanou a přípojkou pro pračku, plastová okna se žaluziemi + střešní okna s roletkami, podlahy plovoucí, PVC a dlažba. Ostatní vybavení bytu včetně nábytku na fotografiích je ve vlastnictví současného majitele a může být odstěhováno. K bytu náleží i velká sklepní kóje v suterénu domu. Bytový dům prošel v r. 2022 celkovou modernizací (zateplení, střecha, okna atd.) a nachází se v žádané lokalitě s množstvím zeleně. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, školka, sportoviště, restaurace, obchody, služby), jakož i dopravní dostupnost bus, vlak i centrum města jen pár minut chůze. Byt je vhodný jak pro řešení vlastní bytové otázky, tak i jako zajímavá investice, kdy následný pronájem může

generovat pravidelný měsíční příjem. Prodejní cena bytu byla stanovena ve výši 4.500.000,Kč a to včetně provize RK a právního servisu. Koupi je možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Prohlídky možné po dohodě, v případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !