

## Prodej, chata 72 m<sup>2</sup>, Vítkov-Podhradí

74901, Vítkov



**2 790 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	469 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou chatu 3+kk v osobním vlastnictví, situovanou v jedné z

nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v Podhradí u Vítkova. Nemovitost leží na rovinatém pozemku přímo u řeky Moravice, ale ve zcela bezpečné zóně, která nikdy v historii nebyla zatopená. Díky plynovému vytápění a částečnému zateplení je vhodná pro celoroční užívání. Jde o ideální volbu pro rodiny s dětmi, rybáře a milovníky přírody.

Základní parametry:

Užitná plocha: 82 m and sup2;

Obytná plocha: 72 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 39 m and sup2;

Plocha pozemku: 469 m and sup2; (z toho 430 m and sup2; tvoří udržovaná neoplocená zahrada)

Stoprocentní bezpečí před povodněmi: Ačkoliv si můžete užívat romantiku jen pár kroků od řeky, o svůj majetek se bát nemusíte. Chata nebyla nikdy v historii zasažena velkou vodou. Průtok řeky spolehlivě reguluje nedaleká přehrada Kružberk, jejíž obrovská kapacita dokáže bezpečně zadržet i stoletou vodu.

Dispozice chaty:

1. NP (zděné): Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, spižárna a výkonná litinová kamna. V přístavbě z roku 2006 se nachází moderní koupelna s vanou, WC, prostorem pro pračku a otopným žebříkem.

2. NP (zateplená dřevostavba): Dvě samostatné ložnice a praktická komora. Celé patro má kompletně zateplené stěny i strop pro maximální tepelný komfort.

Suterén: Sklep o rozloze 15 m and sup2; rozdělený na dvě místnosti s technickým zázemím.

Technický stav a sítě:

Vytápění: Ústřední plynové (kotel + radiátory) v kombinaci s krbovými kamny na tuhá paliva.

Voda a odpad: Vlastní vydatná studna, septik (2 m and sup3;).

Okna: Plastová (vyměněna v roce 2010).

Dostupnost: Bezproblémový příjezd po celoročně udržované cestě s možností pohodlného parkování přímo u dveří.

Stav: Objekt z roku 1969 je průběžně a pečlivě udržován ve velmi dobrém stavu.

Lokalita a volný čas: Místo nabízí dokonalý klid i bohaté možnosti vyžití pro celou rodinu:

Příroda a sport: Chata stojí přímo u pstruhového revíru. Okolí je protkané cyklostezkami a hlubokými lesy, které jsou vyhlášeným rájem pro houbaře.

Rodinné výlety: V pěší vzdálenosti najdete zříceninu hradu Vikštejn nebo technickou památku Weissshuhnův kanál.

Občanská vybavenost: Veškerý městský komfort (supermarkety, lékař, restaurace) máte na dosah v sousedním Vítkově, kam dojedete autem za pouhých 5 minut.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře a naprostém klidu tohoto místa osobně.