

## Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii

Třebízského, 43801, Žatec



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**IDEAL NOVÁK s.r.o.**  
Tel.: 731 182 981  
GSM: 731 182 981  
E-mail:  
[idealpetr@seznam.cz](mailto:idealpetr@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 se zasklenou lodžii v Žatci Nabízím k prodeji byt s dispozicí 2+1 se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví v klidné části obce Žatec, okres Louny. Byt s užitnou plochou 55m<sup>2</sup> je v původním stavu, kde si nový majitel může byt zrekonstruovat podle svých vlastních představ. V bytě se nachází komora a součástí bytu je také sklepní koje, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v prním patře osmipodlažního panelového domu a je vybaven novým výtahem. Jedná se o příjemnou lokalitu blízko centra města s dobrou dostupností na vlak, silnici, MHD a autobus, což ocení především ti, kteří často cestují. Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají příjemné bydlení v klidné části města s dobrým spojením a veškerým

občanským vybavením. Provozní náklady a poplatky Vám sdělí makléř, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu. Byt vhodný jako investice k pronajímání.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.