

Prodej zemědělské usedlosti Smědčice u Plzně s investiční příležitostí

Smědčice



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**

tereza.santnerova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	127 m ²	Užitná plocha:	215 m ²
Plocha parcely:	3942 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné venkovské bydlení s velkým pozemkem, hospodářskými budovami a krásným okolím plným přírody? Nabízíme Vám rodinný dům v obci Smědčice u Chrástu, který nabízí široké možnosti využití - od pohodlného rodinného bydlení až po rekreační využití či vytvoření vícegeneračního zázemí. Rodinný dům disponuje užitnou plochou přibližně 215 m² a nachází se na pozemku se zahradou o výměře 1 688 m². Součástí prodeje jsou také navazující pozemky o celkové výměře 2 254 m², které nabízí zajímavý investiční potenciál a možnost dalšího využití.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku se zahradou, vzrostlými stromy a navazující hospodářskou částí. Součástí jsou také stodoly, garáže, technické a skladovací prostory, které poskytují dostatek místa pro dílnu, podnikání, chov zvířat nebo uskladnění techniky.

Rodinný dům je dispozičně rozdělen do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní veranda, centrální chodba, kuchyně, koupelna, obývací pokoj, ložnice a další dva samostatné pokoje, samostatné WC, spíž. V patře nalezneme chodbu,

kuchyni a dva další pokoje. Součástí podlaží jsou také rozsáhlé půdní prostory, které nabízí možnost rozšíření obytné části nebo vytvoření dalších pokojů. Pro rekonstrukci půdních prostor je navíc připraven projekt, který novému majiteli umožní jednodušší realizaci budoucí přestavby. Dům je navíc částečně podsklepen.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je již připravené napojení na kanalizaci a vodovod na pozemku. V současné době je voda čerpána ze studny (hloubka 8,5m). Dům si zachovává původní venkovský charakter, nabízí prostorný uzavřený dvůr a navazující zahradu s dostatkem soukromí a další příjezdovou cestou.

Pozemek nabízí kombinaci travnaté zahrady, vzrostlé zeleně a hospodářské části. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, bazén i další využití. Další velkou výhodou je možnost rozdělení části navazujících pozemků a jejich využití jako stavebních parcel pro výstavbu až dvou rodinných domů, jelikož se jedná o pozemky určené k zástavbě. Příjezdová cesta je k pozemkům zajištěna. Nemovitost tak nabízí nejen příjemné bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost.

Obec Smědčice se nachází v krásné krajině nedaleko Chrástu u Plzně a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Plzně, která je vzdálena přibližně 10 minut jízdy autem. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava s návazností na okolní obce i Plzeň. Mateřská škola a základní škola se nachází v nedalekém Chrástu, kde naleznete také základní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, lékaře či vlakové spojení. Okolí obce nabízí množství možností pro procházky, cyklovýlety a relaxaci v přírodě. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a možností vytvořit si jedinečné bydlení na venkově, případně využít potenciál dal

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.