

Pronájem bytu 2+kk s balkónem a GS - Olomouc, ul. gen. Píky

gen. Píky, 77900, Olomouc

**15 800 Kč**

za měsíc

+ za GS 1200 Kč/měs, +
zálohy na služby

Vyřizuje

Ing. Lachová Eva**Tel.:** +420 603541434**GSM:** +420 603541434**E-mail:**eva.lachova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o velikosti 60,7 m² + balkón 5,2 m² se nachází v 5.NP cihlového bytového domu z r. 2010, v Olomouci - Řepčíně, ul. Gen. Píky.

Byt bude volný od 1.8.2026 (stěhování koncem července možné, dříve to nelze domluvit).

Na půdorysu vidíte velikost místností a vybavení bytu.

Obývací pokoj 32,5 m² má kuch. linku s el. varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří, MV, stůl + 4 židle, lednička s mraz. boxem, dost místa na vaše další vybavení. Ložnice 12 m² s francouzským oknem, velkou skříň, garž na okně. Koupelna je s vanou, skříňkami, místem na pračku, WC zvlášť. V předsíni je úložná skříň, věšák i botník. Naproti vstupu do bytu je zděná komora bez vytápění 4,5 m² s oknem se stolem a regálem (na kola, lyže, využitelná jako spíž a úložný prostor.)

Vytápění bytu dálkové, plyn v místě není, internet si zajistí nájemce, v místě optický kabel. Podlahy plovoucí, v ložnici vinylová podlaha, jinak keramická dlažba. Garž na závěsy, 1x síť proti hmyzu. Další vybavení nábytkem je na nájemci.

Jedná se o střední byt v domě, kde jsou nízké náklady na vytápění, dům je zateplený, plastová okna, klid pod okny. Na

balkóně je sušák, pěkný výhled.

Výtah v domě, úklid spol. prostor zajištěn. K bytu si můžete pronajmou garážové stání č. 49 v suterénu domu (za nájemné 1200 Kč/měs), vjezd vraty na dálkové ovládání, prostor s okny a automat. osvětlením, pohodlný vjezd i výjezd. Pokud nebudete chtít GS využívat, můžete podnajmout (nástěnky v domě fungují dobře).

Jakého nájemce hledáme? Ideálně 2 komunikativní osoby bez exekucí, co plánují v bytě bydlet min. 2 roky. Je to nekuřácký byt, zvíře tam nyní nájemnice nemá. Byt bude připravený k pronájmu poslední týden v červenci 2026. Vratná jistota 22000 Kč, rezervační poplatek - bud. provize RK 14000. Zálohy na služby 4500 Kč/2 os včetně elektřiny.

Majitele znám, výborná spolupráce. Brzy připojím další foto. Oblíbená lokalita na bydlení - klid, výhled do zeleně, přitom blízko na tramvaj po chodníku 5 min., obchodní centrum Globus s obchody a restaurací, kinem - do 5 min. pěšky, rychlé napojení na obchvat města. Pěkné bydlení se službami v pěší vzdálenosti.

Uvítám představení mailem. Prohlídky jsou možné po domluvě již nyní, středa odpoledne nejlépe. Zavolejte a domluvíme se.